

杭州商储果业有限公司 竣工结算审计单位选聘的公开询价文件

一、项目基本情况

(一) 项目名称：新建 1442.46KWP 屋顶光伏发电项目

(二) 项目概况：杭州商储果业有限公司新建 1442.46KWP 屋顶光伏发电项目

施工单位浙江江能建设有限公司，工程地点在杭州余杭区良渚街道博园路 2 号果品市场内，送审暂估价约 411 万元，最终以实际结算审计价为准。

(三) 其他说明：

工程项目结算审计基本费由建设单位支付，追加费按照单个项目已核减额超过送审造价 5% 部分为基数，按 5% 计算【(核减额-送审价*5%)*5%】，核减费由施工单位支付。投标人在收到完整结算审核资料后 20 日内向建设单位提供该工程的竣工结算初稿。中标单位与项目建设单位签订结算审计合同，单独出具结算审计报告。

(四) 结算审计质量的处罚：

本项目需进行二次结算审计。当公司及审计顾问单位在结算审计单位的审计结果基础上核减额 2%-5% 以内时，扣除审计单位审计基本费 30%；当核减额超过 5% 时，扣除审计基本费 50%。

二、采购方式

1. 本次服务采购采用公开询价方式确定供应商，本次公告同时在杭州商旅运河招标采购平台、浙江政府采购网、商旅集团门户网站上发布询价公告。

2、获取询价(采购)文件的方式:杭州商旅运河招标采购平台(<https://jypt.hzslgroup.com/web/home>)。

3、所有投标人请在门户网站杭州商旅运河招标采购平台(<https://jypt.hzslgroup.com/web/home>)右下角操作指南中下载《商旅招采平台-供应商操作手册》，并按《操作手册》进行平台注册、递交报名资料、交易文件下载、响应文件递交等操作。

4、线上递交投标(响应)文件。

5、报名时间:2024年8月9日09:00-2024年8月16日9:00止。

6、投标截止时间:自发布之日起不少于5个日历日。

7、开标时间:2024年8月16日。

8、开标地点:杭州市余杭区良渚街道博园路2号2幢5层。

9、本询价公告在杭州商旅运河招标采购平台网站(<https://jypt.hzslgroup.com/web/home>)、浙江政府采购网(<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/>)、商旅集团门户网站(<https://www.hzslgroup.com/>)

三、工作范围

杭州商储果业有限公司新建1442.46KWP屋顶光伏发电项目结算审计单位公开询价，委托审核内容包括：工程结算审计服务。

主要包括但不限于：

1、根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规范与工程计价依据、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价；

2、现场踏勘、计量复核；

3、工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定；

4、编制工程结算审核报告。

四、报价人资格要求

1、具备独立法人资格，营业执照经营范围内具有造价咨询相关内容且营业执照在有效期内。

2、项目负责人须具有本单位注册的国家注册造价工程师或一级造价工程师资格，且在本单位有效注册期内。

3、2021年以来具有国有企业、政府机关、事业单位400万元以上的光伏工程项目结算审计案例至少三个。

4、注册资金不低于500万元。

5、本项目不接受联合体报价。

6、报价人之间互不关联。

五、出现下列情形之一的，应予以取消报价资格或无效报价：

- 1、符合资格要求的报价人不足三家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、报价人的报价超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。取消后，采购人应当将取消理由通知所有报价人。

六、报名时间及报价文件递交

1、发布公告的媒介：本次公告同时在杭州商旅运河招标采购平台、浙江政府采购网、商旅集团门户官网等媒介上发布。

2、报价文件的获取：

联系人：赵先生、范女士

联系电话：15858280808、13750808825

3、报名时间：2024年8月9日至2024年8月16日

4、报价文件递交地点：杭州市余杭区良渚街道博园路2号2幢5层物业部

5、报价时须提交的文件资料：

(1) 报价单（加盖报价人公章）；

(2) 企业营业执照副本（复印件加盖报价人公章）；

(3) 2021 年以来国有企业、政府机关、事业单位 400 万元以上的光伏工程项目结算审计案例至少三个。印证材料以合同或定案表为准（加盖报价人公章）；

(4) 项目负责人具有的本单位注册的一级造价工程师资质证书，且在本单位有效注册期内相关证明文件（复印件加盖报价人公章）

(5) 其他报价人认为需要提供的技术文件及证明材料（加盖报价人公章）。

(6) 将报价文件装入信袋加以密封，并在密封处加盖报价人公章；

6、逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，采购人不予受理。

7、报价清单。

七、开标标准及办法

1、通过公开询价至少三家单位，在审查合格的报价人中按最低价的原则确定中标人，如有至少两家单位报价最低且报价相同，按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号），采用随机抽取的方式确定中标单位。

2、本项目结算审计基本费采购控制价为 1.3 万元，超过控制价为无效标。

八、结果公示媒介及期限

杭州商旅运河招标采购平台网站，公示期不少于 3 日。

九、联系方式

报价文件收件联系人：赵先生、范女士

联系电话：15858280808、13750808825

收件地址：杭州市余杭区良渚街道博园路2号2幢5层物
业部

杭州商储果业有限公司

2024年8月9日