

杭州商旅资产管理有限公司

2024 年职工疗休养采购招标文件

杭州商旅资产管理有限公司工会因职工疗休养需要，现面向社会公开发布招标文件，有关事项及流程如下：

一、项目名称：杭州商旅资产管理有限公司工会 2024 年职工疗休养。

二、项目内容及要求：

1. 休养地点：2024 年目的地为浙江岱山，4 天 3 晚。

2. 住宿：岱山本岛携程四钻以上或同等级酒店双标房（必须含早餐），设施完好，卫生、舒适。所住酒店须相对固定，并注明酒店具体名称，且还需提供备用酒店（携程四钻以上或同等级酒店）具体名称，首选酒店和备用酒店选择必须符合疗休养目的，不能选择位置偏远且交通不便的地方，酒店为 2021 年以后开业的酒店，不接受开业 3 个月之内的酒店；

3. 交通：全程空调旅游大巴车（车辆需运营 3 年内客车，需附车辆车况证明书或车辆行驶证），景区内所有交通及必要水上交通工具等；车况好，车位充足，空调效果好，司机服务态度好、技术好，确保行程安全）。

注：所提供旅游车辆商业保险必须是在有效期内。

4. 门票：包含景区内所有景点门票、景区内所有交通费（如：索道等）、游轮等票；

5.用餐：4天7正餐，中餐、晚餐均为100元/人标准（需注明冷热菜数量，热菜要写明几荤几素，每桌大瓶饮料不少于2瓶），以及宾馆提供的免费标准早餐；

6.导游：全程导游陪同及当地地接专业导游讲解服务；

7.保险：至少提供旅行社责任险、旅游意外伤害险；

8.行程安排要求：每家单位以本次疗休养地点详细编制具体疗休养线路及景点、用餐、住宿、交通工具安排，不可安排购物点及强制性消费项目。行程安排必须具体详尽，以酒店为例：行程中必须明确酒店名字，且有备用酒店，备用酒店必须同级别，交通便利与整个行程安排相协调。

三、项目形式：本次选聘方式为公开采购（场外）。

四、项目最高限价：疗休养费用包括交通费、食宿费、全程门票费、保险费、利润、税金等一切费用。每人3000元的限额标准，暂定82人，投标最高限价为不高于246000元。

五、报价方式和截止时间：投标文件包括但不限于营业执照复印件、法人身份证复印件、报价书（含报价单、承诺书、疗休养组织方案等）等，须加盖公章，投标纸质文件一正二副。投标单位须在投标截止时间前在杭州商旅运河招标采购平台网站（<https://jypt.hzslgroup.com/web/home>）上传与纸质投标文件一致的扫描件，并在报价截止时间前将纸质投标文件密封送至杭州市上城区机场路117号天城国际写字楼19楼1905室，联系人：严先生（15158004440）。当纸质文件与电子文件不一

致时，以纸质文件为准。线上、线下投标截止时间均为 2024 年 6 月 3 日下午 2 时。

六、评定方式和标准：报价文件真实有效，采用综合评分法，总分为 100 分，其中价格分 30 分、技术商务分 70 分。报价参与单位的选聘总分为各项目汇总加计所得，即报价参与单位综合得分=价格分+技术商务分。中标候选人资格按选聘得分由高到低顺序排列，得分相同的，按价格报价由低到高顺序排列；得分且报价相同的，按技术商务得分由高到低顺序排列。所有得分都相同的，则根据资料送达时间在先为优先。

七、合同签订：中标单位在接到中标通知后 3 个工作日内，依据相关法律法规，与各参加单位分别签订《服务合同》。未中标单位不再另行通知。

八、支付和结算方式：疗休养全部结束后根据实际参加人数由各单位一次性结算全部费用。中标单位中标后除不可抗力因素外，无法按照疗休养组织方案标准进行服务的，我方有权对相应服务不到位的项目、内容进行差额退回，并由中标单位承担合同总金额的 20% 作为经济补偿金，同时将该中标单位列为招采不诚信单位。

九、免责声明：本次行程如因人力不可抗因素（如台风、泥石流、景区政策性关闭）等造成的无法按约定时间完成行程，我司可选择择期进行活动（因时间调整择期进行的活动，不接受旅行社在中标的人均价格基础上涨价），或者无法达成一致

需全额退款。

十、开标时间：2024年6月3日下午2时，线下开标，进行评审。

十一、联系人、联系方式和联系地址：

联系人：严先生，联系电话：0571-86981305

联系地址：杭州市上城区机场路117号天城国际写字楼19楼1905室。

附件：

1. 2024年职工疗休养工作方案
2. 2024年职工疗休养综合评分指标
3. 报价单（参考格式）
4. 承诺书（参考格式）

杭州商旅资产管理有限公司

2024年5月29日

附件 1

2024 年职工疗休养工作方案

为不断加强团队建设，提升凝聚力，构建和谐企业文化，根据市总工会“为职工服务、让职工满意”的要求，工会拟组织开展 2024 年职工疗休养活动。

一、休养条件：按照杭州市《关于进一步完善职工休养政策的通知》（杭总工〔2022〕6 号）和《关于加强职工疗休养管理工作的通知》等有关规定，每人每年参加疗休养的次数原则上不能超过一次。

二、休养地点：2024 年目的地为浙江岱山，由商旅资管工会统一组织。

三、参加对象：商旅资管本级、小吕宋公司、运河产业公司、商旅退服公司和青少年经营部在编在岗职工以及工会关系在商旅资管工会的劳务派遣人员。

四、疗休养标准及经费保障：根据《关于进一步完善职工休养政策的通知》（杭总工〔2021〕6 号）精神，疗休养费用原则上按不高于每人每次 3000 元的限额标准，费用由各参加单位从行政费用进行列支，最终以实际出行人数进行结算。

五、疗休养时间：暂定 2024 年 6 月 11 日出发，共分 4 个批次，第一批次 20 人，第二批次 20 人，第三批次 21 人，第四批次 21 人。具体出行批次、人数以当地天气情况和工作紧要程度进行确定。

杭州商旅资产管理有限公司

2024 年 5 月 23 日

附件 2

2024 年职工疗休养综合评分指标

项目	评判标准	分值	得分
价格分（30%）	<p>评标基准价：进入评分范围的所有报价单位的评标价的算术平均值为评标基准价，根据响应文件的投标报价与评标基准价对比，计算报价单位的报价得分：</p> <p>1. 报价单位的投标报价与评标基准价一致的得 30 分；</p> <p>2. 报价单位的投标报价每高于评标基准价 1%的，扣 1 分；</p> <p>3. 报价单位的投标报价每低于评标基准价 1%的，扣 0.5 分；</p>	30 分	
技术商务分（70%）	<p>住宿（20%）：</p> <p>根据投标文件提供的资料横向比较，好（携程五钻或同等级酒店）20 分、较好（携程四钻或同等级酒店）15 分。</p>	20 分	
	<p>餐饮（10%）：</p> <p>1. 正餐热菜 14 道（其中荤菜不少于 8 道）及以上，大瓶装饮料 2 瓶及以上，水果拼盘 1 道，得 10 分；</p> <p>2. 正餐热菜不少于 13 道（其中荤菜不少于 7 道），大瓶装饮料不少于 2 瓶，得 6 分；</p> <p>3. 正餐热菜少于 12 道（其中荤菜少于 6 道），大瓶装饮料少于 2 瓶，不得分。</p>	10 分	
	<p>用车（10%）：</p> <p>根据投标文件提供的资料横向比较，好 10 分、较好 6 分、一般 2 分</p>	10 分	
	<p>景点（10%）：</p> <p>1. 景点包含鹿栏晴沙景区、海岬公园、双合石壁景区、磨心山景区、出海捕鱼等景点（项目）的得 10 分；</p> <p>2. 景点第 1 项规定景点（项目）少 1 项的得 6 分；</p> <p>3. 景点第 1 项规定景点（项目）少 2 项的不得分。</p>	10 分	
	<p>报价文件制作（10%）：标书制作规范（编制成册、目录、页码），内容完整、文字清晰、应标内容描述简洁准确，好 10 分、较好 7 分、一般 2 分。</p>	10 分	
	<p>疗休养组织方案（10%）：</p> <p>根据投标文件提供的资料横向比较，好 10 分、较好 7 分、一般 2 分。</p>	10 分	
总分		100 分	

附件 3

报价单

(参考格式)

杭州商旅资产管理有限公司：

我方已研究了贵司的 2024 年职工疗休养 招标文件中的相关内容，并且我方已对本次招标的实际情况和自身特点有了足够的了解。承诺按照本次疗休养必要指标开展服务，现报价如下：

序号	内容	单价 (元)	暂定数量 (人)	总价 (元)
1	2024 年职工疗休养		82	

注：上述报价均为完成服务范围内的一切费用及税金、利润等，并承诺提供增值税发票。

报价单位（盖章）：

日期：2024 年 月 日

附件 4

承诺书

(参考格式)

杭州商旅资产管理有限公司：

我方已研究了贵司的 2024 年职工疗休养 招标文件中的相关内容，并且我方已对本次招标的实际情况和自身特点有了足够的了解。

承诺按照本次疗休养组织方案内容进行服务，除不可抗力因素外，因我方未按投标文件中的疗休养组织方案提供相应服务内容的，接受贵司对本次疗休养中相应项目和内容的差额进行退还，并承担合同总金额的 20% 作为补偿金。

承诺单位（盖章）：

日期：2024 年 月 日