

杭州万象物业管理有限公司
新州花苑小区道闸系统更新项目

询价采购文件

项目编号：ZJDQ-XJCG20250616006-2

采 购 人：杭州万象物业管理有限公司

采购代理机构：浙江大勤建设项目管理有限公司

二〇二五年六月

目 录

| | |
|------|------------|
| 第一部分 | 询价采购公告 |
| 第二部分 | 供应商须知 |
| 第三部分 | 采购需求 |
| 第四部分 | 评审方法 |
| 第五部分 | 拟签订的合同文本 |
| 第六部分 | 应提交的有关格式范例 |

第一部分 询价采购公告

一、项目基本情况

项目编号：ZJDQ-XJCG20250616006-2

项目名称：新州花苑小区道闸系统更新项目

采购方式：询价采购

最高限价：¥170000.00 元。

采购需求：杭州万象物业管理有限公司拟对其管理的新州花苑小区地面、地库道闸系统进行更新，实施内容包括抓拍一体机、出入口-自助终端、园区管理一体机、栅栏道闸、伸缩杆道闸、出入口防砸雷达等设备的拆装更新。具体要求以采购文件“第三部分采购需求为准”。

服务期：合同签订后 15 天内完成设备及材料供货、安装、调试、试运行、正式验收及交付使用。

二、申请人的资格要求：

1. 基本资格要求：

(1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人（证明材料：提供营业执照（或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或其他组织登记证明文件）复印件）；

(2) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的投标；

(3) 本项目不接受联合体投标。

2. 特定资格要求：投标人需要提供所投产品生产商针对本项目的制造商授权书和质保承诺函（格式自拟）；

三、响应供应商报名时间、采购文件获取方式及地点等：

时间：2025 年 06 月 27 日至 2025 年 07 月 07 日，每天上午 00：00 至 12：00，下午 12：00 至 23：59(北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外)；

地点(网址)：杭州商旅运河招标采购平台(<https://jypt.hzslgroup.com/web/home>，下同)；

方式：供应商登录杭州商旅运河招标采购平台在线申请获取采购文件(通过点击【业务管理】→投标→递交报名资料→找到并点击已报名通过的招标公告→附件中下载采购文件)。

文件售价：人民币 500.00 元整，售后恕不退还；（原报名单位无需再次购买）

转支付宝账号：15967155951

或对公转账支付方式：支票/银行汇票/电汇/银行转账

户 名：浙江大勤建设项目管理有限公司

开 户：上海浦东发展银行杭州分行营业部

账 号：9516 0154 8000 0077 4

注：转账时请备注项目名称。

四、响应文件的递交

1. 递交截止时间：2025 年 07 月 07 日 13 时 30 分；

2. 纸质文件递交地址：杭州市萧山区新塘街道知行路 1666 号圣奥科创园 5 号楼 606 室；

3. 电子文件递交地址(网址)：杭州商旅运河招标采购平台(登录招采平台→【业务管理】→投标→递交响应文件→选择相应招标标段名称→上传 PDF 格式的响应文件)。

注：响应文件必须在递交截止时间前在杭州商旅运河招标采购平台上传电子版响应文件、在纸质文件递交地址递交纸质版响应文件；逾期递交响应文件或在递交截止时间前未同时递交电子版、纸质版响应文件的均作无效投标处理，责任由响应供应商自行负责；若响应文件电子版、纸质版不一致的，则以纸质版响应文件为准。

五、开启时间及地点

1. 开启时间：2025 年 07 月 07 日 13 时 30 分；

2. 开启地点：杭州商旅运河招标采购平台。

六、投标保证金金额：无需递交。

七、其他

1. 本询价采购公告在杭州商旅运河招标采购平台（jypt.hzslgroup.com）推送。

2. **杭州商旅运河招标采购平台（以下简称招采平台）注册及上传文件的说明：**1) **电子版采购文件：**本项目电子版采购文件格式为“.PDF”，依托“杭州商旅运河招标采购平台”进行电子版采购文件的上传，同时响应供应商需要在采购文件规定的递交截止时间同时纸质文件递交地址向递交纸质响应文件。2) **招采平台的注册：**打开招采平台网址→【交易平台登录】→选择登录角色（响应供应商）→企业注册→填写基本信息并

上传营业执照 PDF 扫描件→完成注册。3) **项目报名**：线上递交报名资质文件，审核通过后下载采购文件(登录招采平台→【招标公告】找到对应项目→仔细阅读项目公告→【我的待办】→递交报名资料；或选择【业务管理】→投标→递交报名资料→新增→选择公告对应标段→递交报名资料，按本公告要求提交报名资质资料后，等候平台客服审核报名结果通知（工作日 8:30 至 17:00）后，方可下载采购文件）。4) **采购文件的获取**：登录招采平台→【业务管理】→找到并点击已报名通过的招标公告→附件中下载采购文件。5) 采购人、招标代理机构将依托招采平台提供本项目的报名及采购文件下载，平台不接受未按本公告约定方式获取采购文件的响应供应商参与投标；6) 对未按上述方式获取采购文件的响应供应商对该文件提出的质疑，采购人或招标代理机构将不予处理；7) 不提供采购文件纸质版；8) **响应文件的上传提交**：响应供应商在递交截止时间前将电子版响应文件上传至招采平台，同时在递交截止时间前以现场递交提交纸质版响应文件。纸质版响应文件的制作、存储、密封详见采购文件第二章“响应文件”“响应文件的编制”“投标”；9) **响应文件的开启**：响应供应商按照招采平台提示和采购文件的规定在半小时内完成在线开启。若响应文件电子版、纸质版不一致的，则以纸质版响应文件为准。逾期递交响应文件或在递交截止时间前未同时递交电子版、纸质版响应文件的均作无效投标处理，责任由响应供应商自行负责；10) **具体操作指南**：若对杭州商旅运河招标采购平台操作有疑问，可参考杭州商旅运河招标采购平台操作手册（投标方操作）或联系商旅数发公司屠佳琦(13645716757)。

3. 评审过程中如有问题需要投标单位对响应文件作出澄清、说明或者补正的，将要求投标单位半小时内通过指定电子邮箱（royleelyw@yeah.net）方式作出澄清、说明或者补正。

4. 因响应供应商提供资料错误等原因导致采购人未能将补充文件送达响应供应商或通知响应供应商前来领取的，责任由响应供应商自己负责。

八、有关本项目采购的其它事宜，请与采购人或采购代理机构联系。

九、联系方法：

采购代理机构：浙江大勤建设项目管理有限公司

地 址：杭州市萧山区新塘街道知行路 1666 号圣奥科创园 5 号楼 606 室

邮 编：310016

联 系 人：李工

联系电话：0571-86999986/13175628270

电子信箱: royleelyw@yeah.net.com

招 标 人: 杭州万象物业管理有限公司

地 址: 杭州市滨江区新州花苑西区 28 幢 3 楼

联 系 人: 宋琪

联系电话: 15088618600

第二部分 供应商须知

一、总则

1. 适用范围

本采购文件适用于该项目的邀请、响应、响应文件开启、资格审查及信用信息查询、询价、确定成交供应商、合同、验收等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

2. 定义

2.1 “采购人”系指询价采购公告中载明的本项目的采购人。

2.2 “采购代理机构”系指采购公告中载明的本项目的采购代理机构。

2.3 “供应商”系指是指响应询价邀请、参加响应竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “采购代理机构”系指采购公告中载明的本项目的采购代理机构。

2.5 “负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，或自然人本人。

2.6 “招采平台”系指本项目采购活动所依托的杭州商旅运河招标采购平台（jypt.hzslgroup.com）。

2.7 “▲”系指实质性要求条款。

二、采购文件的构成、澄清、修改

3. 采购文件的构成

3.1 采购文件包括下列文件及附件：

第一部分 询价采购公告；

第二部分 供应商须知；

第三部分 采购需求；

第四部分 评审办法；

第五部分 拟签订的合同文本；

第六部分 应提交的有关格式范例。

3.2 与本项目有关的澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分。

4. 采购文件的澄清、修改

4.1 已获取采购文件的潜在供应商，若有问题需要澄清，应于 2025 年 06 月 09 日

16:00 分之前，以书面形式向采购人提出。

4.2 采购人对采购文件进行澄清或修改的，将同时通过招采平台通知已获取采购文件的潜在供应商。依法应当公告的，将按规定公告，同时视情况延长响应截止时间和响应文件开启时间。该澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分。

三、响应

5. 采购文件的获取

详见“第一部分 询价采购公告”中获取采购文件的时间期限、地点、方式及采购文件售价。

6. 响应文件的组成

详见“第六部分 应提交的有关格式范例”

7. 响应文件的编制

7.1 各供应商在编制响应文件时请按照采购文件第六部分规定的格式进行，混乱的编排导致响应文件被误读或评审小组查找不到有效文件是供应商的风险。

7.2 纸质版采购文件要求：正本一份、副本四份（开启截止时间前递交至递交地址）；电子版采购文件：为纸质版采购文件的扫描件，格式要求为“.PDF”（开启截止时间前上传至招采平台）

8. 响应文件的签署、盖章

8.1 响应文件按照“第六部分 应提交的有关格式范例”格式要求进行签署、盖章。

▲供应商的响应文件未按照采购文件要求签署、盖章的，其响应无效。

9. 响应文件的提交、补充、修改、撤回

9.1 供应商应当在响应截止时间前完成响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。响应截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。响应截止时间后递交的响应文件，招采平台将拒收。

9.2 采购人可以视情况延长响应文件提交的截止时间。在上述情况下，采购人与供应商以前在响应截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的响应截止期。

10. 响应文件的无效处理

详见“第四部分 评审方法”，有采购文件规定的响应无效情形之一的，响应无效。

11. 响应有效期

11.1 响应有效期为从提交响应文件的截止之日起 90 天。**▲供应商的响应文件中承诺的响应有效期少于采购文件中载明的响应有效期的，响应无效。**

11.2 响应文件合格投递后，自响应截止日期起，在响应有效期内有效。

11.3 在原定响应有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人可以以书面形式通知供应商延长响应有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改其响应文件，供应商拒绝延长的，其响应无效。

四、响应文件开启、资格审查

12. 响应文件开启

12.1 采购人按照采购文件规定的时间通过招采平台组织响应文件的开启，所有供应商均应当准时在线参加。

12.2 响应文件开启时，招采平台按响应文件开启时间自动提取所有响应文件。

13. 资格审查及符合性审查

13.1 采购人或采购代理机构依据法律法规和采购文件的规定，对供应商的基本资格条件、特定资格条件及符合性审查情况进行审查。

13.2 供应商未按照采购文件要求提供与基本资格条件、特定资格条件相应的有效资格证明材料以及不符合符合性审查要求的，视为供应商不具备采购文件中规定的资格要求，其响应无效。

五、评审

14. 评审小组将根据采购文件和有关规定，履行评审工作职责，并按照评审方法及评审标准，全面衡量各供应商对采购文件的响应情况。对实质上响应采购文件的供应商，按照报价从低到高排出推荐成交的供应商的先后顺序，并按顺序提出授标建议。详见“第四部分 评审办法”。

六、成交

15. 确定成交供应商

采购人将自收到评审报告之日起2个工作日内通过评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

16. 成交通知与成交结果公告

自成交供应商确定之日起2个工作日内，采购人通过招采平台向成交供应商发出成交通知书，同时编制发布采购结果公告。采购人也可以以纸质形式进行成交通知。

七、合同授予

17. 合同主要条款详见“第五部分 拟签订的合同文本”。

18. 合同的签订

18.1 除不可抗力等特殊情况下，原则上采购人应当在成交通知书发出之日起30个工作日内，与成交供应商按照采购文件确定的事项签订采购合同。

18.2 成交供应商按规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。

18.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

八、其他说明

19. 代理服务费

19.1 本项目的代理服务费及专家评审费由成交供应商 现行支付。

19.2 收费标准：代理服务费参照《市商旅集团服务类限额标准以下招标代理费收费标准》的80%收取，即以单个标项的实际中标金额*0.508%收取，不足¥2000元的按¥2000元收取，专家评审费用包干¥1600.00元收取。

19.3 结算方式及时间为：在领取成交通知书时一次性付清。

户 名：浙江大勤建设项目管理有限公司

开 户：上海浦东发展银行杭州分行营业部

账 号：9516 0154 8000 0077 4

第三部分 采购需求





一、项目概述



新州花苑地库道闸系统安装时间为 2017 年，随着近几年新能源车辆技术的不断成熟，地库新能源车辆也在不断增加。因当时安装的道闸摄像机只能识别蓝牌号牌，无法识别新能源绿牌号牌，致使目前地库道闸系统处于不使用状态，造成部分业主车辆违规车停入地库，不按规定停放车辆。路面停车场系统设备陈旧经常出现故障，系统也为非主流系统且为第三方破解系统，同时财务数据经常与实际数据不匹配。为实现路面停车场与地库联动，更好实现停车场的统一管理，特对小区的路面及地库道闸统一更新。


二、技术标准和规范

1. 所有施工和材料所涉及的设计标准规范（如产品标准/规范、项目标准/规范、验收标准/规范等）必须完全符合所有中华人民共和国的标准及规范。
2. 供应商采用其它标准和规范时，应在响应文件中注明是采用何种标准，并应保证设备达到或优于国家规定的现行相关标准。
3. 对国家规定有强制性规范或条例或认证要求的设备或材料，供应商提供的设备或材料应符合该类要求。
4. 特别说明：本项目是已入住小区更新改造，因此成交供应商施工需充分优化作出针对性考虑，施工不得影响小区居民的正常生活进出，且需有充足的安全考虑。


三、项目建设清单及技术要求

| 序号 | 产品名称 | 产品描述 | 数量 | 单位 | 备注 | 图片 |
|----|--|--|----|----|----------------------------|---|
| 1 | 400 万变焦智能出入口柜式抓拍一体机 (四行四字 LED 屏, 带灯箱) | 1. AI3.0 智能算法, 全天候深度提取结构化车辆信息, 车辆捕获率和车牌识别率都达到 99.9%。 2. 集成 P3.0LED 屏幕, 支持中文、英文、数字显示, 且屏幕亮度可自适应调节。 3. 支持语音播报, 可自由配置播报内容。 4. 内置 9 颗高亮 LED 暖光红外补光灯, 采用智能补光技术, 支持时控和光控。 5. 采用电动变焦镜头, 远程调试, 方便快捷, 镜头方向支持三轴调节, 场景适应性更强。 6. 采用智能除雾技术, 有效杜绝视窗玻璃结冰、起雾现象, 满足全天候使用。 7. 支持对打印车牌、单独车牌照片和单独车牌等虚假及置信度过低的车牌进行过滤。 | 12 | 台 | |  |
| 2 | 300 万双光变焦智能出入口柜式抓拍一体机 | 1. 柜式一体机集相机、LED 屏、喇叭于一体, 实现抓拍、显示、播报功能。 2. AI3.0 智能算法, 全天候深度提取结构化车辆信息, 车辆捕获率和车牌识别率都达到 99.9%。 3. 高性能 CMOS 图像传感器, 低噪效果更佳。 4. 可自由配置 LED 屏显示内容和语音播报内容。 | 8 | 台 | |  |
| 3 | 出入口-自助终端 | 1. 集成 200 万高清摄像机、喇叭、麦克风、呼叫按钮为一体, 实现无牌车自助扫描入场、出场扫描支付及可视对讲功能。 2. 其中机体可粘贴显示二维码信息, 呼叫按钮实现可视对讲功能。 3. 支持通过呼叫按钮发起语音对讲, 在平台端打开视频并接通语音对讲, 实现可视对讲功能, 执行人工服务。 4. 支持刷卡。 | 8 | 台 | 南面出入口 (4 台) 及地库入口 (4 台) 使用 |  |
| 4 | 园区管理一体机 | 1. 开机即用, 自带正版 Windows 系统。 2. 标配 16GB 内存, 标配 1 个 128GB 的固态硬盘, 1 个 4T 机械硬盘 | 1 | 台 | |  |

| 序号 | 产品名称 | 产品描述 | 数量 | 单位 | 备注 | 图片 |
|----|-------------------------|--|----|----|-----------------------------------|---|
| | | 3. 针对 SMB 中小场景业务需求的园区管理一体机，在兼容安防视频监控的固有功能基础上，扩展了：门禁管理、考勤管理、停车场管理、可视对讲管理，访客管理，周界，客流管理等业务功能。 | | | | |
| 5 | 国内大华 10 寸 B 款管理机 | 1. 显示屏幕：10 寸全玻璃触摸显示屏，屏幕分辨率为 1024*600。 2. 对讲功能：支持与门口机、室内机、紧急求助终端进行双向对讲，支持免提和听筒自由切换。 3. 安装方式：支持桌面安装，支架 0~45° 可调。 4. 输出方式：支持 HDMI 输出，分辨率为 1024*600。 5. 录像和抓拍功能：支持 SD 卡扩展，在门口机对讲和监视时进行录像和抓拍图片。 6. 云平台支持：支持管理机主动注册至云睿平台。 7. 行业对讲功能：支持 4G 和有线两种方式主动注册到管理机，最多接入 120 台 VTA；支持管理机之间的实时双向对讲。 8. 应用场景：适用于工厂园区、会议系统、安保系统、学校园区、智能巡检、电梯使用、应急救援、测绘行业等。 | 1 | 台 | |  |
| 6 | 出入口 101 系右向栅栏道闸 (3.5 米) | 1. 适用于日均车流量≤2000 辆场景 2. 全新无簧机芯结构 3. ★道闸采用无弹簧设计，不需要依靠弹簧进行平稳起落杆，覆盖全杆型包括：直杆/伸缩杆≤6 米；折臂≤5 米；栅栏≤5 米；圆杆≤4 米（提供公安部检测报告） 4. ★道闸支持在 30 秒内无需借助任何外界工具，可完成左右换向（提供公安部检测报告） 5. 强劲内芯，一体成型铸铝减速外壳，齿轮采用三级合金钢配合航空材料，等离子焊接+磨齿工艺+热处理，保证在复杂环境长时间依旧保持高效稳定传动运行 6. ★集成精准自适应控制算法，道闸可根据所安装的不同杆型、杆长自适应调整相关参数且不需要人工干预，达到稳定平稳运行效果。 | 4 | 台 | 右向栅栏 (地库西出入口 2 台，地库东出入口使用 2 台) |  |

| 序号 | 产品名称 | 产品描述 | 数量 | 单位 | 备注 | 图片 |
|----|-------------------------|--|----|----|--------------------|---|
| | | 全量杆件感知，道闸可感知所安装的不同杆型、杆长、重量（提供公安部检测报告） 7. ★道闸默认标配蓝牙模块，可与道闸 APP“道闸配置工具”进行连接，APP 支持开关闸控制、道闸状态查看、道闸参数设置、道闸日志查询、道闸程序升级等运维功能操作（提供公安部检测报告） 8. ★支持遥控防拷贝复制，采用滚动码配合独有私钥加密方式（提供公安部检测报告） 9. 支持道闸起落杆速度调整 10. 道闸数码管面板显示，支持设备故障码、设备运行状态显示 11. 可通过 485 接口连接相机，通过相机 web 端可读取道闸状态包括运行次数和运行状态。并且可以读取道闸运行日志 12. 支持外接雷达、线圈防砸功能， 内置 DC12V 输出，可用于外接单雷达供电 13. 支持断电自动抬杆功能 14. 支持闸杆开关到位自锁，保证出入口安全。 15. 支持遥控一键进入车队模式（常开模式） 16. 支持无车延迟落杆及过车后延迟落杆 17. 机芯寿命：500 万次 18. 工作温度：-35℃~65℃ 19. 防护等级：IP54 20. 外部供电电压：AC220V 21. 工作电压：DC24V | | | | |
| 7 | 出入口 101 系右向伸缩杆道闸（3-4 米） | 1. 适用于日均车流量≤2000 辆场景 2. 全新无簧机芯结构 3. ★道闸采用无弹簧设计，不需要依靠弹簧进行平稳起落杆，覆盖全杆型包括：直杆/伸缩杆≤6 米；折臂≤5 米；栅栏≤5 米；圆杆≤4 米（提供公安部检测报告） | 4 | 根 | 右向伸缩（地库南出入口使用 4 台） |  |

| 序号 | 产品名称 | 产品描述 | 数量 | 单位 | 备注 | 图片 |
|----|------|---|----|----|----|----|
| | | <p>4. ★道闸支持在 30 秒内无需借助任何外界工具，可完成左右换向（提供公安部检测报告）</p> <p>5. 强劲内芯，一体成型铸铝减速外壳，齿轮采用三级合金钢配合航空材料，等离子焊接+磨齿工艺+热处理，保证在复杂环境长时间依旧保持高效稳定传动运行</p> <p>6. ★集成精准自适应控制算法，道闸可根据所安装的不同杆型、杆长自适应调整相关参数且不需要人工干预，达到稳定平稳运行效果。全量杆件感知，道闸可感知所安装的不同杆型、杆长、重量（提供公安部检测报告）</p> <p>7. ★道闸默认标配蓝牙模块，可与道闸 APP“道闸配置工具”进行连接，APP 支持开关闸控制、道闸状态查看、道闸参数设置、道闸日志查询、道闸程序升级等运维功能操作（提供公安部检测报告）</p> <p>8. ★支持遥控防拷贝复制，采用滚动码配合独有私钥加密方式（提供公安部检测报告）</p> <p>9. 支持道闸起落杆速度调整</p> <p>10. 道闸数码管面板显示，支持设备故障码、设备运行状态显示</p> <p>11. 可通过 485 接口连接相机，通过相机 web 端可读取道闸状态包括运行次数和运行状态。并且可以读取道闸运行日志</p> <p>12. 支持外接雷达、线圈防砸功能， 内置 DC12V 输出，可用于外接单雷达供电</p> <p>13. 支持断电自动抬杆功能</p> <p>14. 支持闸杆开关到位自锁，保证出入口安全。</p> <p>15. 支持遥控一键进入车队模式（常开模式）</p> <p>16. 支持无车延迟落杆及过车后延迟落杆</p> <p>17. 机芯寿命：500 万次</p> <p>18. 工作温度：-35℃~65℃</p> <p>19. 防护等级：IP54</p> | | | | |

| 序号 | 产品名称 | 产品描述 | 数量 | 单位 | 备注 | 图片 |
|----|------------|---|----|----|-------------|---|
| | | 20. 外部供电电压：AC220V 21. 工作电压：DC24V | | | | |
| 8 | 出入口防砸雷达 | 1. 支持全系（直杆、折臂、栅栏、广告）道闸配套使用。 2. 支持串口和手机蓝牙调试和设置。 3. 支持通过 485 连接相机读取雷达设置参数及雷达日志记录。 4. 支持防砸区域可配置。 5. 支持虚警点检测及剔除。 6. 支持在线升级程序。 | 8 | 个 | |  |
| 9 | 施工费（设备拆装费） | 现场车牌识别设备的原地拆除及安装（含一年现场维保及线上实时技术支持）（不含旧线路部分） | 36 | 台 | 设备原址拆除，安装费用 | |
| 10 | 停车场-电子支付 | 核心技术参数 1、该料号将包含所有电子支付种类，包括免密支付、聚合支付，以及后续可能会出现 ETC 支付等其他支付类型 2、根据实际的出入口数量下单对应数量的料就行，对于量大的可以进行适当的打折，折扣可以参考原先的物料定价 3、对于需要下多个年份的，也通过增加数量解决 | 20 | 通道 | 本次报价按 1 年计取 | |
| 11 | 电子优惠券功能 | | 1 | 通道 | 本次报价按 1 年计取 | |

四、服务要求

1. 交付时间：合同签订后15天内完成设备及材料供货、安装、调试、试运行、正式验收及交付使用。

2. 交付地点：新州花苑小区（浙江省杭州市滨江区月明路277号）。

▲3. 质保期：本项目整体保修不少于1年，项目验收合格后开始计算。

1) 在质保期内，供应商应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

2) 质保期内出现无法排除的故障，供应商需无条件更换同型号产品。

3) 质保期满后，供应商继续为采购人服务，仅收取零配件成本费。

4) 因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。

5) 要求供应商提供3年上门服务，提供7×24小时现场技术支持及产品备机，1小时内响应，8小时内到达现场，24小时内解决故障，24小时内不能解决问题应提供备机。

4. ▲本次招标所需软、硬件（如线缆、软件、硬件、模块等，包括未列出而系统实施又必需的软件、硬件）所列清单为系统构成的最基本部份，供应商需根据招标要求进行增补设备以构成一套完整可用系统，其价格包含于本次投标总价中，如有任何遗漏，由成交供应商根据需要补齐。

5. 所投产品需为原厂全新产品，生产日期不超过为项目实施合同签订之日起前1年的符合国家技术规格和质量标准的出厂合格产品，通过国家有关部门检测合格的原产地产品，未曾开箱使用，能够与采购单位现有设备正常连接；设备安装调试完毕后，能在其功能范围内保障用户的系统安全、稳定运行。所投设备应详细列明投标设备的所有技术指标（包括所投设备的品牌、规格型号、详细配置、主要技术参数、随机软件等），明确表示该项指标所涉及的软硬件是标准配置还是选择配置。同时还须包括产品说明书或产品主要技术资料 and 性能的详细描述，产品制造、安装、验收标准，详细的交货时所配文件清单、主要部件明细表（包括品牌、制造厂名和主要技术参数）等，任何含糊不清的表述对评审结果的影响将是供应商的责任。

6. 技术支持：供货时提供有关的全套技术文件，同时应及时免费提供合同货物软件的升级，免费提供合同货物新功能和应用的资料。

7. 安装调试：

1) 安装地点：采购人指定地点；

2) 安装完成时间：接到采购人通知后在规定时间内完成安装和调试，如在规定的时间内由于供应商的原因不能完成安装和调试，供应商应承担由此给采购人造成的损失；

- 3) 如供应商委托国内代理（或其他机构）负责安装或配合安装应在签约时指明，但供应商仍要对合同货物及其安装质量负全部责任；
 - 4) 安装标准：符合我国国家有关技术规范要求和技术标准，所有的软件和硬件必须保证同时安装到位；
 - 5) 供应商免费提供合同货物的安装服务；
 - 6) 供应商在响应文件中应提供安装调试计划、对安装场地和环境的要求。
10. 供应商应保证所提供的货物或其中任何一部分均不会侵犯第三方的知识产权。
11. 培训：供应商应对采购人的操作人员、维修人员免费进行培训；供应商应提供相应的培训计划。

▲上述内容的实现方式、时间、地点、人数应在响应文件中详细说明。

五、验收标准

1. 验收由采购人负责实施。
2. 验收依据：
 - 1) 验收标准：项目合同、询价文件、响应文件；
 - 2) 供应商提供的技术规格、经采购人认可的合同货物的有效检验文件；
 - 3) 供应商响应文件中提供的经采购人认可的合同货物的验收标准（符合中国有关的国家、地方、行业标准）和检测办法及相应检测手段。
3. 供应商应派员在所供货物到采购人处时进行到货验收，有需要时能联系产品制造商到场共同验收，若发现任何损坏及质量问题，供应商负责妥善处理直至采购人满意，由此产生的费用由供应商承担。
4. 验收合格的条件：
 - 1) 所供货物符合产品标准和合同的要求；
 - 2) 在进行测试和验收过程中发现的问题已被解决并得到采购人的认可；
 - 3) 合同中规定的所有货物和材料均已交付；
 - 4) 所供货物已通过使用单位组织的验收；
 - 5) 所有相关的技术文件及资料均已提交并得到接受。

第四部分 评审方法

根据国家招标投标等有关法律规定，结合本项目的实际情况，制定本评审办法。

一、总则

评审工作遵循公正、公平、科学、择优的原则，评审小组将本着认真、公正、诚实、廉洁的精神，进行评审工作，择优推荐成交候选人。在评审期间，评审小组成员及相关工作人员必须严格遵守保密规定，不得泄露评审的有关情况。

二、评审组织

评审工作由采购单位依法组建的评审小组负责。评审小组负责审标、询标、评审等工作，并向采购人提出评审意见和评审报告。

三、询价程序

1. 熟悉采购文件和评审办法。

2. 采购组织机构按照采购文件规定的时间、地点及程序组织评审。评审程序如下：

1) 出席评审活动现场的评审小组各成员和相关监督人员到场，并要求其分别登记、签到，无关人员一律拒绝其进入评审现场。

2) 通报报名参加本项目采购的供应商名单，宣读最终提交采购响应文件的供应商名单。

3) 根据需要简要介绍采购文件（含补充文件）制定及质疑答复情况、按书面陈述项目基本情况及评审工作需注意事项等。

4) 评审小组独立评审。评审小组对拟认定为采购响应文件无效的，应组织相关供应商代表进行陈述、澄清或申辩。

有下列情形之一的，响应无效：

A. 供应商不具备采购文件中规定的资格要求的（供应商未提供有效的资格文件的，视为供应商不具备采购文件中规定的资格要求）；

B. 响应文件未按照采购文件要求签署、盖章的；

C. 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

D. 响应文件中承诺的响应有效期少于采购文件中要求的投标有效期的；

E. 响应报价出现不是唯一的、有选择性响应报价的或超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

F. 报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料，不能证明其报价合理性的；

- G. 供应商对根据修正原则修正后的报价不确认的；
- H. 供应商提供虚假材料成交的；
- I. 供应商有恶意串通、妨碍其他供应商的竞争行为、损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；
- J. 供应商未提交纸质响应文件或未在招采平台传输递交电子响应文件的，响应无效；
- K. 响应文件不满足采购文件的其它实质性要求的；
- L. 法律、法规、规章（适用本市的）及省级以上规范性文件（适用本市的）规定的其他无效情形。

授权代表对澄清、说明或者补正内容未签字确认的，将自行承担由此可能导致的对其不利的评审结果，评审小组按少数服从多数原则对相关内容进行评判。

5) 评审小组根据询价细则，推荐成交候选人。

3. 起草评审报告，评审报告是根据评审小组签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，所有评审小组须在评审报告上签字确认。

评审小组对有关采购文件、采购响应文件等的说明、解释、要求、标准存在不同意见的，持不同意见的评审小组及其意见或理由应予以完整记录，并在评审过程中按照少数服从多数的原则表决执行。对采购文件本身不明确或存在歧义、矛盾的内容，应作对供应商而非采购人有利的解释；评审小组发现采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者采购文件内容违反国家有关强制性规定的，可停止评审工作，重新组织采购活动。评审小组拒绝在评审报告中签字又不说明其不同意见或理由的，由现场监督员记录在案后，可视为同意评审结果。

四、询价细则

评审办法：评审小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序提出成交候选人，并编写评审报告。

五、出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止询价采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 5.1 因情况变化，不再符合规定的询价采购方式适用情形的；
- 5.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 5.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

第五部分 拟签订的合同文本

杭州万象物业管理有限公司 新州花苑小区道闸系统更新项目

采购合同

合同编号：XXX-XXX-XXX-XXX

（本合同为样稿，最终稿由甲乙双方协商后确定）

甲 方：杭州万象物业管理有限公司

乙 方：

签署日期： 年 月 日

采购合同

委托方：杭州万象物业管理有限公司（以下简称甲方）

联系人：_____ 联系电话：_____

受托方：_____（以下简称乙方）

联系人：_____ 联系电话：_____

根据《民法典》等法律、法规及其他相关规定，就双方约定事项，甲方同意聘请乙方作为新州花苑小区道闸系统更新项目相关工作的实施单位，并就上述事项达成如下协议：

一、货物（服务）内容及合同价格

1. 合同总价为人民币_____元整（¥ .00）（含税，税率 %），其中不含税金额为_____元整（¥ .00），增值税为_____元整（¥ .00）。

2. 价格表

（单位：元）

| 序号 | 产品名称 | 产品描述 | 数量 | 单位 | 单价 | 合计 | 备注 |
|----|------|-----------|----|----|----|----|----|
| | | （招标完成后填写） | | | | | |
| | | | | | | | |

注：1. 商品型号、数量、配置要求及使用单位地址等详见附件清单。

2. 以上合同总价包含产品到达用户并能正常使用所需的一切费用。

二、技术资料

1. 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用货物（服务）的有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

三、履约保证金

1. 履约保证金 / 元。

四、质量保证及服务承诺（含采购响应过程中指定的条款，包括特别服务承诺）

1. 乙方保证本合同中所供应的商品是最新生产的符合国家技术规格和质量标准的

出厂原装合格产品。如发生所供商品与合同不符，甲方（使用方）有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

2. 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

3. 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

4. 上述的货物在质保期内免费保修，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，维修时只收部件成本费。

5. 根据磋商文件要求条款可以增加记录。

五、调试和验收

1. 甲方对乙方提交的货物依据采购文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场验收。货到并在完成响应各项要求后，甲方需在五个工作日内验收。

2. 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

3. 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的货物，甲方应请国家认可的专业检测机构参与验收，并由其出具质量检测报告。

5. 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告。

六、交货期（或者施工工期）、交货方式及交货地点

1. 交货期（或者施工工期）：（招标完成后填写）

2. 交货方式：（招标完成后填写）

3. 交货地点：（招标完成后填写）

七、货款支付

1. 预付款：

1) 支付条件：乙方提交银行出具的预付款保函；

2) 支付时间、数额：合同生效且供应商出具预付款保函后七个工作日内，甲方向乙方支付合同金额 的预付款。

2. 项目完成后, 经甲方验收合格后, 甲方自收到发票后 7 个工作日内, 支付至合同金额的 100%。

3. 甲方向乙方支付的服务费需汇付以下账户:

收款账户: (招标完成后填写)

开户行: (招标完成后填写)

账 号: (招标完成后填写)

八、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

十、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

十一、转包或分包

本合同范围的货物, 应由乙方直接供应, 不得转让他人供应, 否则, 甲方有权解除合同, 没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

验收费用由乙方负责。

十二、货物包装

1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装, 以保证货物安全运达甲方指定地点。

2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

十三、违约责任

1 甲方无正当理由拒收货物的, 甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的, 甲方应按逾期付款总额每日百分之五向乙方支付违约金。

3 乙方逾期交付货物的, 乙方应按逾期交货总额每日百分之五向甲方支付违约金, 由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 5 个工作日不能交货的, 甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的, 乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金, 如造成甲方损失超过违约金的, 超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的, 甲方有权拒收该货物, 乙方愿意更换货物但逾期交货的, 按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的, 甲方可单方面解除合同。

十四、合同的解除和终止

1. 如遇不可控因素，甲方应于 10 日前书面通知乙方解除本合同，解除通知在乙方收到之日起生效。一旦收到解除合同的书面通知，乙方及工作人员立即停止提供服务，甲方只需向乙方支付已提供服务的相关费用。

2. 经协商一致或出现其他法律规定的情形，双方可解除本合同。

3. 本合同履行期间，如遇不可抗力，致使本合同无法实际履行或继续履行的，双方应按有关法律规定处理。

4. 在合同履行期间，如乙方未能提供本合同第一条约定的服务事项，或经甲方催告后仍未提供服务，甲方有权单方面解除合同，同时乙方应向甲方支付合同金额 10% 的违约金。

十五、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向 甲方 所在地法院起诉。

十六、合同生效及其它

1. 合同经甲、乙方签名并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，经双方协商一致后签订补充协议，作为主合同不可分割的一部分。

3. 询价采购文件、响应文件等与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

5. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，甲方执 二 份、乙执 二 份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系电话：

联系电话：

签订日期：

签订日期：

第六部分 应提交的有关格式范例

(正本或副本)

杭州万象物业管理有限公司 新州花苑小区道闸系统更新项目

响应文件

ZJDQ-XJCG20250616006-2

供应商：

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

地 址：

在 年 月 日 时 分前不得开启

一、响应函

杭州万象物业管理有限公司

我方参加你方组织的杭州万象物业管理有限公司新州花苑小区道闸系统更新项目（项目编号：ZJDQ-XJCG20250616006-2）采购的有关活动，并对此项目进行响应。为此：

1、我方承诺响应有效期从提交响应文件的截止之日起____天（不少于 90 天），本响应文件在响应有效期满之前均具有约束力。

2、我方的响应文件包括以下内容：

1. 承诺函；
2. 报价表
3. 授权委托书或法定代表人身份证明；
4. 商务技术偏离表；

3、我方承诺除商务技术偏离表列出的偏离外，我方响应采购文件的全部要求。

4、如我方成交，我方承诺：

- 4.1 在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；
- 4.2 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- 4.3 按照采购文件要求提交履约保证金；
- 4.4 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明：_____。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

二、报价表

项目名称：杭州万象物业管理有限公司新州花苑小区道闸系统更新项目

项目编号：ZJDQ-XJCG20250616006-2

| 序号 | 内容 | 服务期 | 响应报价 | 备注 |
|----|----------------|---|------------------|---|
| 1 | 新州花苑小区道闸系统更新项目 | 合同签订后 15 天内完成设备及材料供货、安装、调试、试运行、正式验收及交付使用。 | 小写：¥ .00 大写：元 | 本次招标所需软、硬件（如线缆、软件、硬件、模块等，包括未列出而系统实施又必需的软件、硬件）所列清单为系统构成的最基本部份，供应商需根据招标要求进行增补设备以构成一套完整可用系统，其价格包含于本次投标总价中，如有任何遗漏，由成交供应商根据需要补齐。 |

注：1. 报价**一经涂改**，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或其授权代表**签字或盖章**，否则其响应作**无效**响应处理。

2. 本表“**响应报价**”应与《分项目报价表》所列“**响应报价**”一致。

3. 供应商需按本表格式填写，**不得**自行更改。

4. 有关本项目实施所涉及的一切**费用以及响应供应商应负担的一切税费**均计入综合单价（人工费、相关设备使用维护费、管理费、利润、税费、合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等）。除此之外，采购人无需再支付任何费用，采购人应根据上述因素自行考虑含入响应报价。

供应商： (盖章)

法定代表人或授权代表： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

分项报价表

项目名称：杭州万象物业管理有限公司新州花苑小区道闸系统更新项目

项目编号：ZJDQ-XJCG20250616006-2

（报价单位：元）

| 序号 | 产品名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 合计 | 备注 |
|----|----------------------------------|----|----|----|----|--|
| 1 | 400万变焦智能出入口柜式抓拍一体机（四行四字LED屏，带灯箱） | 12 | 台 | | | 大华、海康、捷顺或相当于同等档次 |
| 2 | 300万双光变焦智能出入口柜式抓拍一体机 | 8 | 台 | | | 大华、海康、捷顺或相当于同等档次 |
| 3 | 出入口-自助终端 | 8 | 台 | | | 大华、海康、捷顺或相当于同等档次，南面出入口（4台）及地库入口（4台）使用 |
| 4 | 园区管理一体机 | 1 | 台 | | | 大华、海康、捷顺或相当于同等档次 |
| 5 | 国内大华10寸B款管理机 | 1 | 台 | | | 大华、海康、捷顺或相当于同等档次 |
| 6 | 出入口101系右向栅栏道闸（3.5米） | 4 | 台 | | | 大华、海康、捷顺或相当于同等档次，右向栅栏（地库西出入口2台，地库东出入口使用2台） |
| 7 | 出入口101系右向伸缩杆道闸（3-4米） | 4 | 根 | | | 大华、海康、捷顺或相当于同等档次，右向伸缩（地库南出入口使用4台） |
| 8 | 出入口防砸雷达 | 8 | 个 | | | 大华、海康、捷顺或相当于同等档次 |
| 一 | 设备分组合计 (1+2+...+7+8) | | | | | / |
| 9 | 施工费（设备拆装费） | 36 | 台 | | | 设备原址拆除， |

| 序号 | 产品名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 合计 | 备注 |
|----|-------------------------------|----|----|----|----|-----------|
| | | | | | | 安装费用 |
| 二 | 劳务分组合计 (9) | | | | | / |
| 10 | 停车场-电子支付 | 20 | 通道 | | | 本次报价按1年计取 |
| 11 | 电子优惠券功能 | 1 | 通道 | | | 本次报价按1年计取 |
| 三 | 软件分组合计 (10+11) | | | | | / |
| 四 | 税费分组合计 (一×()%+二×()%+三×()%) | | | | | / |
| 五 | 响应报价 (一+二+三+四) | | | | | / |

注:本表“响应报价”应与《报价表》所列“响应报价”一致。

供应商: (盖章)

法定代表人或授权代表: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

三、法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____年____月____日

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

日 期：_____年____月____日

注：法定代表人的签字为亲笔签名或盖法人章，不得使用电子制版签名。

法定代表人身份证复印件粘贴处（正、反面）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改、说明、补正杭州万象物业管理有限公司新州花苑小区道闸系统更新项目（项目编号：ZJDQ-XJCG20250616006-2）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年____月____日

注：

1. 法定代表人的签字为亲笔签名或盖法人章，不得使用电子制版签名。
2. 委托期限在满足询价有效期所需合理时间前提下由采购人自行确定，建议不少于响应有效期。

代理人身份证复印件粘贴处（正、反面）

四、商务技术偏离表

| 序号 | 采购文件章节及具体内容 | 响应文件章节及具体内容 | 偏离说明 |
|-------|-------------|-------------|------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| | | | |

供应商保证：除商务技术偏离表列出的偏离外，供应商响应采购文件的全部要求。

五、技术方案

（格式自拟）